

COMUNE DI BERZO INFERIORE

Provincia di Brescia

COPIA

DELIBERAZIONE N. 34

del 30-12-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria - Prima convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2026.

L'anno duemilaventicinque, addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

BONTEMPI RUGGERO
BASIOLI MAURO
AVANZINI FEDERICO
CAPPELLAZZI PAMELA
FABIANI ERIKA
FARISE' FEDERICO
MORANDINI DELIA
TABONI OSCAR
REBAIOLI CRISTINA
CASTELNOVI GIOVANNI
CERE JESSICA

	Presente	Assente
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Assente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Assente	
Totali	Presenti 9	Assenti 2

Risultano presenti i Consiglieri aggiunti Comensoli Ramon, Cominini Domenico e Scalvinoni Mauro Abramo, che partecipano alla seduta senza diritto di voto, mentre risulta assente il Consigliere aggiunto Landrini William.

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **Dott. Paolo Scelli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ARCH. RUGGERO BONTEMPI**, SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, dell'ordine del giorno.

Oggetto: Determinazione aliquote IMU per l'anno 2026.

Il Sindaco illustra l'argomento esponendo la proposta dell'Amministrazione Comunale di confermare le aliquote IMU per l'anno 2026 e dà lettura della proposta di determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2026.

Le aliquote sono previste nella seguente misura:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,5%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6) della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

Con esenzione a favore di immobili di proprietà di Onlus o enti del terzo settore.

Richiamata la Legge 27/12/2019, n. 160 ed, in particolare, l'art.1, comma 751 che stabilisce che "A decorrere dal 1° Gennaio 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alle vendite, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU";

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Richiamato l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) che stabilisce che gli Enti Locali devono deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione e, in caso di mancata adozione delle delibere, si intendono prorogate le aliquote dell'anno precedente;

Visti:

1. l'art. 8 del D. Lgs. 14/03/2011 n. 23 che prevede l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) a decorrere dall'anno 2014 che sostituisce, per la componente immobiliare, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
2. l'art. 1 comma 639 della legge n. 147 del 27 Dicembre 2013 (Legge di stabilità per l'anno 2014) con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), con decorrenza dal 1° Gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi: uno riferito al possesso e commisurato alla natura e al valore dell'immobile, e l'altro all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;
3. l'art. 1, comma 703 della L. 147/2013 in cui si precisa che l'istituzione della I.U.C. lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'I.M.U.;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 11/12/2025 con la quale sono state determinate le aliquote dei tributi comunali e delle tariffe dei servizi locali a domanda individuale per l'anno 2026;

Visto l'art. 1 comma 380 della Legge n. 228/2012 "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare la seguente disposizione normativa:

- Lettera f): "è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria di cui all'articolo 13 del citato Decreto Legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13";

Rilevato che è istituito nel contempo il Fondo di Solidarietà Comunale che è alimentato con una quota dell'Imposta Municipale Propria, di spettanza dei Comuni;

Considerato che a partire dall'anno 2025 è necessario che le aliquote IMU determinate dal Comune vengano approvate secondo quanto previsto dai commi 756, 757 e 767 dell'art. 1 della legge 160/2019 e in particolare compilando e approvando il prospetto presente sul Portale del Federalismo Fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze;

Visto il prospetto redatto sul Portale del Federalismo Fiscale del MEF, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con il quale sono state stabilite per l'anno 2026 le seguenti aliquote IMU:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,5%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6) della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

Ritenuto di confermare le suddette aliquote IMU per l'anno 2026;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2013;

CON VOTI favorevoli 7, contrari 2 (consiglieri di minoranza Castelnovi Giovanni e Rebaioli Cristina) ed astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. **di confermare** le aliquote IMU per l'anno 2026, nella misura come da prospetto seguente:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,5%
---	------

Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6) della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

di dare atto che

- tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° Gennaio 2026;
- tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento I.M.U. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 27/03/2018;
- secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, l'efficacia della presente deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti della deliberazione stessa retroagiscono al 1° Gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico;

2. **di delegare** il Responsabile dell'Ufficio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
3. **di dare atto** dei pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli 7, contrari 2 (consiglieri di minoranza Castelnovi Giovanni e Rebaioli Cristina) ed astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

di dichiarare, stante l'urgenza di procedere motivata in premessa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2013, esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio
(F.to Dott. Paolo Scelli)

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2013, esprime parere in merito alla regolarità contabile.

In assenza del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario temporaneamente assente

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Paolo Scelli)

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO
(F.to ARCH. RUGGERO BONTEMPI)

II SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Paolo Scelli)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.), è stata affissa in copia all'Albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il presente atto, qualora non dichiarato immediatamente eseguibile, è esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134, terzo comma, del Decreto Lgs. n. 267/00).

Berzo Inferiore, lì 16-02-2026

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Paolo Scelli)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Berzo Inferiore, lì 30-12-2025

Il Segretario Comunale
(F.to Dott. Paolo Scelli)